



上田商店

vol. 125

平成22年2月4日(木)

制作: 上田商店サークル会
AM8:00送信



緊急回覧! ながいす 上田サークル会 例会報告

社長	専務	部長
----	----	----

お客様へ安全についての説明をしっかりとしましょう

昨年より大手業者が新聞紙上で取り上げられ「建築基準法」の指摘を受ける。業界にとって非常にマイナス要素の大きな事態となりました。今月から各都道府県一斉に調査が始まりますが、地域住民の方に不安を与えるのが商売にとって痛手になりかねませんので、この機会に工場内の清掃をするなどしてイメージアップをはかりたいものです。そこで今回は指摘される基準や今後の対策等について話し合いました。

上田サークル会 会長 上田 良堂

今回は「業界大手業者の建築基準法違反」を受けて業界にとって重要性・緊急性を考え **速報版** としてお送りします。皆様の参考に、また一助になれば幸いです。

< 概要と状況 >

昨年、広域的にドライクリーニング業を営む複数の事業者の工場において、**建築基準法第48条の用途規制違反が発覚。**

住宅・商業地域で引火性の石油系溶剤を使っていた問題で、国土交通省は1月28日、地方自治体を通じてドライクリーニング業を営む工場の全国実態調査に乗り出しました。

- ※1) 建築基準法では、安全性の観点から、引火性溶剤を用いるドライクリーニングを営む工場の住居系地域、商業系地域での立地を禁止している。
- ※2) ドライクリーニング業を営む工場を対象に3月31日(水)時点の状況についての調査。

昨年の12月 福岡市の大手クリーニング業者は、国内51工場のうち神奈川・鳥取など5都県で計19工場が違反。同社は保健所に石油系使用を届け出たが、市の建築課など建築基準法を所管する部署に違反が伝わらなかったケースが多く、またM&Aにより取得した工場が殆どであり、譲受以前から石油系を使用していたことから違法ではないとの認識があった。

不安をあえるのは今後の営業に影響が心配されます。お客様の立場で考え、安全についてしっかりと説明をしましょう。

この機会に襟を正してカウンターまわりの整理、工場の整理・整頓、掃除をしっかりとやります。また、産業廃棄物などの臭気のあるものの取り扱いを見直しましょう。

マスコミについて

取材依頼に対しても状況を考え、誤解などを招くことのないよう慎重に対応しましょう。

調査に対して

- 調査に来られた方には毅然とした態度で接し、事実関係を正直に開示しましょう。
- 現在使用中の溶剤やソープ、シミ抜き剤のMSDSを事前に用意しておきましょう。(不明なMSDSは、資材店に問い合わせましょう)
- 自社工場の用途地域を確認しておきましょう。(所轄の市役所でホームページで確認方法を問い合わせ、自社工場の用途地域を確認しましょう)

お客様に対して

不安をあえるのは今後の営業に影響が心配されます。お客様の立場で考え、安全についてしっかりと説明をしましょう。

この機会に襟を正してカウンターまわりの整理、工場の整理・整頓、掃除をしっかりとやります。また、産業廃棄物などの臭気のあるものの取り扱いを見直しましょう。

マスコミについて

取材依頼に対しても状況を考え、誤解などを招くことのないよう慎重に対応しましょう。

参考

建築基準法による用途地域制限について

◆建築基準法では地域の安全確保の観点から、それぞれの用途地域においてその安全性を損なうおそれのある建築物の建築を制限しています(用途地域制限)。「引火性溶剤を用いるクリーニング工場」は下記用途地域においての建築(操業)は禁止されています。

- 低層住居専用地域 (第一種、第二種)
- 中高層住居専用地域 (第一種、第二種)
- 住居地域 (第一種、第二種)
- 準住居地域 ●近隣商業地域 ●商業地域

◆用途地域は都市計画の進展等により変更される場合があります。工場開設時に他の用途地域であっても現在は上記の地域に変更されている場合があります。→工場開設時(建築確認申請時)に上記地域でなく許可を受け、その後用途地域に変更されている場合は既得権が認められ、建築基準法違反にはなりません。→ただし、上記の場合であっても用途地域変更後に工場等の増設、石油系ドライ機の入れ替え等を行っているにもかかわらず、確認申請を行っていない場合は違反となります。→用途制限地域内であっても、地域にとって必要不可欠で安全上問題がないこと等が確認されれば、例外許可が下りることがあります。

この情報に関するお問い合わせ・ご注文は、お気軽に右記の **株上田商店** までお願いいたします。

☎ 電話 06(6633)4621 担当: 上田 (24時間受付中)
☎ FAX 06(6633)4625

☐ 営業時間 AM 9:30~PM 5:00 (月~金)
☐ URL <http://www.uedashouten.jp/>